

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СБОРНИКОВ
ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
(ТЕР-2001)

выпущен с дополнениями и изменениями взамен
ранее действующих указаний в следующей редакции:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальные Единичные расценки на строительные работы (в дальнейшем ТЕР-2001) разработаны для применения на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО) в базисных ценах на 1 января 2000 года и предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, разработки укрупненных нормативов сметной стоимости, а также для расчетов за выполненные строительные работы.

1.2. ТЕР разработаны на основе:

- Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001 (Госстрой России);
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в ЯНАО по состоянию на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в ЯНАО по состоянию на 1 января 2000 года;
- уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в ЯНАО по состоянию на 1 января 2000 года.

Размер оплаты труда рабочих и механизаторов принят согласно данным регионального органа статистики на оплату труда в составе затрат на производство и реализацию продукции в ЯНАО в размере 9,40 руб/чел.-час. для рабочих 4,0 разряда. Из оплаты труда выведены выплаты по районным коэффициентам и средние надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера.

Среднемесячное количество рабочих часов принято 166,25 согласно постановлению Минтруда РФ от 30.12.99г. № 56.

1.3. ТЕР разработаны в составе следующих сборников:

№ п/п	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001 ЯНАО)			
01	Земляные работы	ТЕР 81-02-01-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-01 ЯНАО
02	Горно-вскрышные работы	ТЕР 81-02-02-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-02 ЯНАО
03	Буровзрывные работы (выпуск 1)	ТЕР 81-02-03-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-03 ЯНАО
04	Скважины Книга 1	ТЕР 81-02-04-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-04 ЯНАО
05	Скважины Книга 2	ТЕР 81-02-04-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-04 ЯНАО
06	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	ТЕР 81-02-05-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-05 ЯНАО
07	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР 81-02-06-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-06 ЯНАО
08	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР 81-02-07-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-07 ЯНАО
09	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР 81-02-08-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-08 ЯНАО
10	Металлические конструкции	ТЕР 81-02-09-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-09 ЯНАО
11	Деревянные конструкции	ТЕР 81-02-10-2001 ЯНАО	ТЕР-2001-10 ЯНАО

12	Полы	ТЕР 81-02-11-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-11	ЯНАО
13	Кровли	ТЕР 81-02-12-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-12	ЯНАО
14	Защита строительных конструкций оборудования от коррозии	ТЕР 81-02-13-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-13	ЯНАО
15	Конструкции в сельском хозяйстве	ТЕР 81-02-14-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-14	ЯНАО
16	Отделочные работы	ТЕР 81-02-15-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-15	ЯНАО
17	Трубопроводы внутренние	ТЕР 81-02-16-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-16	ЯНАО
18	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР 81-02-17-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-17	ЯНАО
19	Отопление - внутренние устройства	ТЕР 81-02-18-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-18	ЯНАО
20	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР 81-02-19-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-19	ЯНАО
21	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР 81-02-20-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-20	ЯНАО
22	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ТЕР 81-02-21-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-21	ЯНАО
23	Водопровод - наружные сети	ТЕР 81-02-22-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-22	ЯНАО
24	Канализация - наружные сети	ТЕР 81-02-23-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-23	ЯНАО
25	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети Книга 1	ТЕР 81-02-24-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-24	ЯНАО
26	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети Книга 2	ТЕР 81-02-24-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-24	ЯНАО
27	Магистральные и промышленные трубопроводы	ТЕР 81-02-25-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-25	ЯНАО
28	Теплоизоляционные работы	ТЕР 81-02-26-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-26	ЯНАО
29	Автомобильные дороги	ТЕР 81-02-27-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-27	ЯНАО
30	Железные дороги	ТЕР 81-02-28-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-28	ЯНАО
31	Мосты и трубы (выпуск 1)	ТЕР 81-02-30-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-30	ЯНАО
32	Аэродромы	ТЕР 81-02-31-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-31	ЯНАО
33	Линии электропередачи	ТЕР 81-02-33-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-33	ЯНАО
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения Книга 2	ТЕР 81-02-34-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-34	ЯНАО
35	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-36-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-36	ЯНАО
36	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений Книга 1	ТЕР 81-02-37-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-37	ЯНАО
37	Каменные конструкции гидротехнических сооружений Книга 1	ТЕР 81-02-38-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-38	ЯНАО
38	Металлические конструкции гидротехнических сооружений Книга 1	ТЕР 81-02-39-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-39	ЯНАО
39	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений Книга 1	ТЕР 81-02-40-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-40	ЯНАО
40	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях Книга 1	ТЕР 81-02-41-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-41	ЯНАО
41	Берегоукрепительные	ТЕР 81-02-42-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-42	ЯНАО

	работы			
42	Подводно-строительные (водолазные) работы	ТЕР 81-02-44-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-44 ЯНАО
43	Промышленные печи и трубы	ТЕР 81-02-45-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-45 ЯНАО
44	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ТЕР 81-02-46-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-46 ЯНАО
45	Озеленение	ТЕР 81-02-47-2001	ЯНАО	ТЕР-2001-47 ЯНАО

1.4. ТЕР отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости строительства всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

1.5. Содержание, построение, изложение и оформление ТЕР соответствуют требованиям:

- МДС 81-35.2004 <Инструкция о порядке определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС81-35.2004)>;

- МДС 81-20.2000 Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ТЕР в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действие ТЕР сохраняется до момента их замены новыми.

1.6. Единичные расценки составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные на территории Ямало-Ненецкого автономного округа и определенные четырьмя территориальными зонами:

I территориальная зона - г. Надым;

II территориальная зона - г. Лабытнанги;

III территориальная зона - г. Ноябрьск;

IV территориальная зона - г. Новый Уренгой.

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в Надымском районе (I территориальная зона); Шурышкарском, Приуральском, Ямальском районах (II территориальная зона); г. Губкинском, г. Муравленко (III территориальная зона); Красноселькупском, Пуровском, Тазовском районе и п. Ямбург (IV территориальная зона) к сметной стоимости, исчисленной по данным единичным расценкам, должны применяться поправочные транспортные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства территориальных зон.

Транспортные коэффициенты начисляются к итогу строительных и монтажных работ по объектным сметам.

Транспортные коэффициенты рассчитаны на основании набора ресурсов на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ для районов Крайнего Севера и районов приравненных к ним и приведены в приложении 1.

1.7. Для определения сметной стоимости работ, отсутствующих в сборниках ТЕР, могут разрабатываться индивидуальные сметные нормы и расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

1.8. В Единичных расценках, за исключением особо оговоренных случаев, учтена стоимость выгрузки материалов на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт).

В расценках учтены в усредненном размере затраты на содержание построечных сетей электроснабжения.

1.9. Каждый Сборник ТЕР содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. Прежде чем пользоваться расценками, не-

обходимо ознакомиться с технической частью.

В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках.

1.10. Таблицы ТЕР содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

- прямые затраты, в том числе:
- затраты на оплату труда рабочих-строителей;
- затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;
- затраты на материалы, изделия и конструкции;
- затрат труда рабочих-строителей, в чел.-ч.
- расход материалов, не учтенных расценками, - в физических единицах измерения.

1.11. Нумерация, наименование и единицы измерения в Сборниках ТЕР совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001.

1.12. В отдельных единичных расценках в графу 4 <Прямые затраты> и графу 8 <Материалы> не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

- в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
- во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ТЕР указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

1.13. В составе ТЕР не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

1.14. Затраты на эксплуатацию машин в ТЕР учитывают стоимость энергоресурсов в следующих размерах (в рублях):

Наименование	Ед. изм.	Территориальная зона			
		I	II	III	IV
Электроэнергия (включая затраты на содержание построечных сетей электроснабжения)	квт-ч	0,17	0,46	0,13	0,33
Электроэнергия от передвижных электростанций	квт-ч	1,69	1,67	1,68	1,7
Сжатый воздух	м3	0,15	0,15	0,14	0,15
Бензин	т	5535	7081	4351	6110
Дизельное топливо	т	5830	6352	4305	4000

1.15. При использовании на объектах передвижных дизельных элект-

роостанций разница в стоимости электроэнергии определяется по формуле:

$$\frac{(\text{Сп.э.} - \text{Сэ.б.}) * \text{К} * \text{Цсмп2000}}{\text{И91} * 10,52} \quad (1), \quad \text{где}$$

Сп.э. - стоимость 1 кВт-час электроэнергии в базовых ценах на 01.01.2000г, полученной от передвижных электростанций.

Сэ.б. - стоимость 1 кВт-час электроэнергии в базовых ценах 2000 года, учтенной в расценках сборников ТЕР-2001 по территориальным зонам (табл.п. 1.14).

$\text{К} * \text{Цсмп2000}$

$\text{И91} * 10,52$ - расход электроэнергии на объем СМР (кВт*ч),

где:

К - показатель расхода электроэнергии строительно монтажных работ по видам строительства (кВт/руб):

Объекты сельскохозяйственного назначения - 0,11

Строительство автодорог:

Цементно-бетонных - 0,09

Асфальто-бетонных - 0,12

Прочих - 0,05

Строительство мостов - 0,32

Водохозяйственное строительство - 0,12

Жилищно-гражданского назначения - 0,1

Прочие виды строительства - 0,08

Цсмп2000 - сметная стоимость строительно-монтажных работ в базовых ценах 2000 года.

И91 - индекс перехода от базовой стоимости 1984 года к ценам 1991 года (письмо Госстроя СССР от 06.09.90г. № 14-Д).

10,52 - индекс перехода от базовой стоимости 1991 года к ценам 2000 года.

Затраты на разницу в стоимости электроэнергии в сметной документации следует учитывать в главе 9 Сводного сметного расчета графы 4,5,8.

Разница в стоимости электроэнергии между текущей стоимостью, независимо от источника, (централизованные источники или передвижные электростанции) определяется за вычетом затрат на электроэнергию (учтенную при разработке сметной документации), полученную от централизованных источников или передвижных электростанций определяется по формуле (1) с учетом:

Сп.э. - стоимость 1 кВт-час электроэнергии в текущих ценах.

При взаиморасчетах между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы эти затраты в актах выполненных работ на индекс изменения сметной стоимости от базовых цен 2000 года в текущие цены не перемножаются. 1.16. В расценках среднее расстояние перевозки автотранспортом материалов, изделий и конструкций до приобъектного склада принято по территориальным зонам ЯНАО, в км:

г. Лабытнанги - 10 км;

г. Новый Уренгой - 20 км;

г. Ноябрьск - 20 км;

г. Надым - 10 км.

2. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

2.1. Применение ТЕР осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ТЕР переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕР и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕР и данных Указаний.

2.2. Размеры коэффициентов, приведенные для строительных и специальных строительных работ, разработаны для работ, выполняемых при новом строительстве, а также выполняемых при реконструкции и ремонте зданий и сооружений работ, аналогичных технологическим процессам при новом строительстве, нормируемым по соответствующим сборникам территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001), за исключением расценок сборника ТЕР N 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений".

При применении расценок сборника ТЕР N 46 размер коэффициентов, приведенных в позициях 2, 3, 3.1 - 3.5.1, 10.1-11.2 таблицы надлежит принимать по графе 4.

Для работ, выполняемых при новом строительстве и для работ, выполняемых при реконструкции, нормируемых по сборнику ТЕР N 46, размеры коэффициентов следует принимать по другим позициям таблицы по графе 3.

Рекомендуемые коэффициенты

к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами (с учетом рекомендаций письма ФАС и ЖКХ от 23 июня №АП-3230/06)

Строительные и специальные строительные работы

N п/п	Условия производства работ	Коэффициенты	Коэффициенты
		к расценкам	к расценкам
1	2	3	4
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС.	1,20	
2	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20	1,0
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С в помещениях.	1,50	1,3
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50	1,3
3.2.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	1,35	1,15
3.3	То же, с вредными условиями труда, где	1,70	1,5

	рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе		
3.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности	1,55	1,35
3.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	1,85
3.4.1	То же без стесненных условий, но при наличии вредности	1,90	1,7
3.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30	2,1
3.5.1	То же без стесненных условий, но при наличии вредности	2,15	1,95
4	Производство строительных и других работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,15	
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25	
5	Производство строительных и других работ от вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях) находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п.п. 10,11)	1,10	
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов.	1,15	
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города :	1,15	
9	Строительство объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря	1,25	
9.1	Строительство объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря	1,35	
9.2	Строительство объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3 5 00 м над уровнем моря	1,5	
10	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
10.1	При отсутствии вредных условий	1,68	1,48

	производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем		
10.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 36 часов	2,05	1,85
10.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 30 часов	2,40	2,2
10.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе - 24 часа	2,80	2,6
11	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":		
11.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с "окном"	3,0	2,8
11.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,0	1,8

Примечание:

1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1 до 20	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400	30
500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

- при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;

- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве строительных и других работ на открытых и полу-

открытых площадках с вредными условиями труда (п.4.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к расценкам и затратам труда, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, включая оплату труда машинистов, принимаются по п.п.3.2.1, 3.3.1, 3.4.1, 3.5.1 – ab.oi%) таблицы, а при наличии стесненности – по п.п.3.2, 3.3, 3.4, 3.5 данной таблицы.

4. К вредным условиям производства работ рекомендуется относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работника основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п.п.3.2.1-3.5.1, а при наличии стесненности – п.п.3.2-3.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п. 5, 6, 9, 9.1, 9.2) не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в п.п. 5, 6, 9, 9.1 и 9.2 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. При строительстве объектов в горной местности на высоте более 3500 м над уровнем моря рекомендуется разрабатывать индивидуальные сметные нормы и единичные расценки.

7. Коэффициенты, приведенные в п.п.10.1-10.4, 11.1, 11.2 предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов. Указанные коэффициенты не распространяются на территориальные единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников ТЕР-2001).

2.3. Прямые затраты на демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей при отсутствии необходимых ТЕР на демонтаж (разборку) рекомендуется определять по соответствующим сборникам ТЕР на монтаж (установку, устройство) без учета стоимости основных материалов, изделий и конструкций санитарно-технического оборудования, приборов, арматуры и трубопроводов, с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций – 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций – 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения – 0,6;

д) то же, металлических конструкций: 0,6 – к основной заработной плате рабочих; 0,7 – к затратам по эксплуатации машин, в том числе к заработной плате рабочих, обслуживающих машины; 0,5 – к затратам на вспомогательные материалы.

Указанные коэффициенты применяются непосредственно в локальных сметах по расценкам.

2.4. В сметах на строительство зданий высотой 25 м и более следует учитывать стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников по ТЕР, приведенным в Сборнике №7 <Бетонные и железобетонные конструкции сборные>.

2.5. В ТЕР предусмотрено использование лесоматериалов мягких пород (сосна, ель и т.п.). При применении леса других пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих следует применять следующие коэффициенты:

Породы леса

дуб, граб, ясень, бук и т.п.

лиственница, береза и т.п.

2.6. Составление сметной документации с применением ТЕР осуществляется в базисном (на 01.01.2000 г.) уровне цен. Для учета роста стоимости строительства, вызванного инфляционными факторами в период действия Единых расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости строительства, основанный на применении индексов цен по видам и комплексам работ и объектам строительства, разрабатываемых для условий ЯНАО Региональным центром по ценообразованию в строительстве ЯНАО к базисному уровню цен на 01.01.2000 г.

2.7. Увеличение заработной платы рабочих, включая заработную плату рабочих, обслуживающих машины, в связи с применением районных коэффициентов к заработной плате, следует учитывать в локальных сметах (сметных расчетах) отдельной строкой в каждом разделе по итогу прямых затрат, до начисления накладных расходов и рентабельности.

Районный коэффициент к заработной плате следует принимать в размерах:

Для районов строительства южнее Полярного круга 1,7.

Для районов строительства севернее Полярного круга 1,8.

2.8. В расценках территориальных сборников коды материалов, не учтенных в расценках, приняты по ГЭСН на соответствующие виды работ. При определении стоимости материалов в сметах коды и стоимость материалов следует принимать по территориальному <Сборнику сметных цен на основные строительные конструкции, изделия и материалы для ЯНАО> в соответствии с проектными решениями.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Дополнительные транспортные расходы до поселков ЯНАО,
входящих в территориальные зоны ТССЦ – 2001

Зона строительства г. Надым (I зона)

Надымский район		Способ доставки		
Населенный пункт		Водным	Автомобильным	Транспортный коэффициент
		транспортном %	транспортном %	
г. Ст. Надым	174 км.	–	100	– 4,62 %
КС Новонадымская	45 км.	–	100	11,48 %
п. Ягельный	135 км.	–	100	15,70 %
п. Лонгъюган	290 км.	–	100	22,80 %
п. Пангоды	ж/д и а/тр.	–	100	– 18,44 %
п. Ныда	186 км.	100	–	16,54 %
КС Правохетинская	121 км.	–	100	7,20 %

Зона строительства г. Лабытнанги (II зона)

Шурышкарский район		Способ доставки		
Населенный пункт		Водным	Автомобильным	Транспортный коэффициент
		транспортном %	транспортном %	
Мужи	180 км.	75	25	17,72 %

Шурышкары	100 км.	75	25	13,96 %
Питляр	110 км.	75	25	14,41 %
Овгорт	300 км.	90	10	23,13 %
Горки	260 км.	75	25	21,51 %
Лопхари	295 км.	75	25	23,19 %
Восяхово	155 км.	75	25	16,49 %
Азовы	275 км.	90	10	21,97 %

Ямальский район

Населенный пункт		Способ доставки		Транспортный коэффициент
		Водным транспортом %	Автомобильным транспортом %	
Салемал	160 км.	75	25	16,77 %
Панаевск	210 км.	75	25	19,14 %
Яр-Сале	250 км.	100	–	20,62 %
Н.Порт	420 км.	100	–	28,61 %
Мыс каменный	550 км.	100	–	34,73 %
Се-Яха	710 км.	100	–	42,25 %

Приуральский район

Населенный пункт		Способ доставки		Транспортный коэффициент
		Водным транспортом %	Автомобильным транспортом %	
Аксарка	90 км.	50	50	13,84 %
Товопогол	102 км.	50	50	13,67 %
Ямбура	170 км.	50	50	16,45 %
Харсайн	45 км.	50	50	11,60 %
Белоярск	125 км.	75	25	15,12 %
Щучье	225 км.	100	–	19,45 %
Катравож	50 км.	75	25	11,55 %
Зеленый Яр	120 км.	75	25	14,81 %
Харп	42 км.		100	6,86 %
г. Салехард	14 км.	25	75	7,45 %

Зона строительства г. Ноябрьск (III зона)

Населенный пункт		Способ доставки		Транспортный коэффициент
		Водным транспортом %	Автомобильным транспортом %	
г. Муравленко		–	–	9,35 %
г. Губкинский		100	100	14,18 %

Зона строительства г. Новый Уренгой (IV зона)

Тазовский район

Населенный пункт		Способ доставки		Транспортный коэффициент
		Водным транспортом %	Автомобильным транспортом %	
п. Тазовский		60	40	18,61 %
п. Газ-Сале		60	40	19,63 %
п. Антипаюта		100	–	33,65 %

п. Находка		60	40	22,07 %
п. Гыда		100	-	78,49 %

Пуровский район				

Населенный пункт		Способ доставки		
		Водным	Автомобильным	Транспортный
		транспортом	транспортом	коэффициент
		%	%	

п. Тарко-Сале	12 км.	-	100	5,27 %
п. Халясовей	470 км.	-	100	28,57 %
п. Самбург	340 км.	80	20	13,76 %
п. Ханымей	85 км.	-	100	6,47 %
	(Ноябрьск)			
п. Пурпе		-	100	- 5,02 %
п. Коротчаево	74 км.	-	100	- 5,02 %
п. Ямбург	240 км. ж/д	-	-	15,78 %

Красноселькупский район				

Населенный пункт		Способ доставки		
		Водным	Автомобильным	Транспортный
		транспортом	транспортом	коэффициент
		%	%	

п. Уренгой	18 км.	-	100	8,98 %
	+ (пар.1т- 60руб.) 75% в летн.пер.			
п. Красноселькуп		60	40	37,08 %
п. Толька	1108 км.	100	-	39,55 %
п. Киккиакки	1108 км.	100	-	43,20 %
п. Ратта	1260 км.	100	-	46,85 %

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень

Территориальных сметных нормативов ЯНАО на строительные, монтажные, ремонтные и пусконаладочные работы:

№ п/п	Наименование сборника	Шифры сборников ЕР

Сборники единичных расценок на строительные работы		

1	Общие указания по применению ТЕР-2001	ТЕР-2001
2	Земляные работы	ТЕР 81-02-01-2001 ЯНАО
3	Горно-вскрышные работы (выпуск1)	ТЕР 81-02-02-2001 ЯНАО
4	Буровзрывные работы	ТЕР 81-02-03-2001 ЯНАО
5	Скважины Книга 1	ТЕР 81-02-04-2001 ЯНАО
6	Скважины Книга 2	ТЕР 81-02-04-2001 ЯНАО
7	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	ТЕР 81-02-05-2001 ЯНАО
8	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР 81-02-06-2001 ЯНАО
9	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР 81-02-07-2001 ЯНАО
10	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР 81-02-08-2001 ЯНАО
11	Металлические конструкции	ТЕР 81-02-09-2001 ЯНАО
12	Деревянные конструкции	ТЕР 81-02-10-2001 ЯНАО

13	Полы	ТЕР	81-02-11-2001	ЯНАО
14	Кровли	ТЕР	81-02-12-2001	ЯНАО
15	Защита строительных конструкций оборудования от коррозии	ТЕР	81-02-13-2001	ЯНАО
16	Конструкции в сельском хозяйстве	ТЕР	81-02-14-2001	ЯНАО
17	Отделочные работы	ТЕР	81-02-15-2001	ЯНАО
18	Трубопроводы внутренние	ТЕР	81-02-16-2001	ЯНАО
19	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР	81-02-17-2001	ЯНАО
20	Отопление - внутренние устройства	ТЕР	81-02-18-2001	ЯНАО
21	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР	81-02-19-2001	ЯНАО
22	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР	81-02-20-2001	ЯНАО
23	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ТЕР	81-02-21-2001	ЯНАО
24	Водопровод - наружные сети	ТЕР	81-02-22-2001	ЯНАО
25	Канализация - наружные сети	ТЕР	81-02-23-2001	ЯНАО
26	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети Книга 1	ТЕР	81-02-24-2001	ЯНАО
27	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети Книга 2	ТЕР	81-02-24-2001	ЯНАО
28	Магистральные и промысловые трубопроводы	ТЕР	81-02-25-2001	ЯНАО
29	Теплоизоляционные работы	ТЕР	81-02-26-2001	ЯНАО
30	Автомобильные дороги	ТЕР	81-02-27-2001	ЯНАО
31	Железные дороги	ТЕР	81-02-28-2001	ЯНАО
32	Мосты и трубы (выпуск1)	ТЕР	81-02-30-2001	ЯНАО
33	Аэродромы	ТЕР	81-02-31-2001	ЯНАО
34	Линии электропередачи	ТЕР	81-02-33-2001	ЯНАО
35	Сооружения связи, радиовещания и телевидения Книга 2	ТЕР	81-02-34-2001	ЯНАО
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР	81-02-36-2001	ЯНАО
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений Книга 1	ТЕР	81-02-37-2001	ЯНАО
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений Книга 1	ТЕР	81-02-38-2001	ЯНАО
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений Книга 1	ТЕР	81-02-39-2001	ЯНАО
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений Книга 1	ТЕР	81-02-40-2001	ЯНАО
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях Книга 1	ТЕР	81-02-41-2001	ЯНАО
42	Берегоукрепительные работы	ТЕР	81-02-42-2001	ЯНАО
43	Подводно-строительные (водолазные) работы	ТЕР	81-02-44-2001	ЯНАО
44	Промышленные печи и трубы	ТЕР	81-02-45-2001	ЯНАО
45	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ТЕР	81-02-46-2001	ЯНАО
46	Озеленение	ТЕР	81-02-47-2001	ЯНАО

Сборники расценок на монтаж оборудования

1	Общие указания по применению ТЕРм-2001	ТЕРм-2001		
2	Металлообрабатывающее оборудование	ТЕРм	81-03-01-2001	ЯНАО
3	Деревообрабатывающее оборудование	ТЕРм	81-03-02-2001	ЯНАО
4	Подъемно-транспортное оборудование	ТЕРм	81-03-03-2001	ЯНАО
5	Весовое оборудование	ТЕРм	81-03-05-2001	ЯНАО
6	Теплосиловое оборудование (выпуск1)	ТЕРм	81-03-06-2001	ЯНАО
7	Компрессорные машины, насосы, вентиляторы	ТЕРм	81-03-07-2001	ЯНАО
8	Электротехнические установки	ТЕРм	81-03-08-2001	ЯНАО
9	Электрические печи	ТЕРм	81-03-09-2001	ЯНАО
10	Оборудование связи (выпуск1)	ТЕРм	81-03-10-2001	ЯНАО
11	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	ТЕРм	81-03-11-2001	ЯНАО

12	Технологические трубопроводы (выпуск1)	ТЕРм 81-03-12-2001	ЯНАО
13	Оборудование для очистки газов	ТЕРм-81-03-15-2001	ЯНАО
14	Оборудование сигнализации, централизации блокировки и контактной сети на ж/д транспорте (выпуск1)	ТЕРм 81-03-20-2001	ЯНАО
15	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	ТЕРм 81-03-24-2001	ЯНАО
16	Оборудование предприятий пищевой промышленности	ТЕРм 81-03-28-2001	ЯНАО
17	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	ТЕРм 81-03-29-2001	ЯНАО
18	Оборудование предприятий кинематографии	ТЕРм 81-03-31-2001	ЯНАО
19	Оборудование предприятий легкой промышленности	ТЕРм 81-03-33-2001	ЯНАО
20	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	ТЕРм 81-03-34-2001	ЯНАО
21	Оборудование	ТЕРм 81-03-35-2001	ЯНАО
22	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	ТЕРм 81-03-36-2001	ЯНАО
23	Оборудование общего назначения	ТЕРм 81-03-37-2001	ЯНАО
24	Изготовление технологических конструкций в условиях производственных баз	ТЕРм-81-03-38-2001	ЯНАО
25	Контроль монтажных сварных соединений	ТЕРм-81-03-39-2001	ЯНАО
26	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках (выпуск1)	ТЕРм 81-03-40-2001	ЯНАО

Сборники единичных расценок на ремонтно-строительные работы

	Общие указания по применению ТЕРр-2001		
1	Земляные работы	ТЕРр 81-02-51-2001	ЯНАО
2	Фундаменты	ТЕРр 81-02-52-2001	ЯНАО
3	Стены	ТЕРр 81-02-53-2001	ЯНАО
4	Перекрытия	ТЕРр 81-02-54-2001	ЯНАО
5	Перегородки	ТЕРр 81-02-55-2001	ЯНАО
6	Проемы (окна. двери)	ТЕРр 81-02-56-2001	ЯНАО
7	Полы	ТЕРр 81-02-57-2001	ЯНАО
8	Крыши. Кровли	ТЕРр 81-02-58-2001	ЯНАО
9	Лестницы, крыльца	ТЕРр 81-02-59-2001	ЯНАО
10	Печные работы	ТЕРр 81-02-60-2001	ЯНАО
11	Штукатурные работы	ТЕРр 81-02-61-2001	ЯНАО
12	Малярные работы	ТЕРр 81-02-62-2001	ЯНАО
13	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр 81-02-63-2001	ЯНАО
14	Лепные работы	ТЕРр 81-02-64-2001	ЯНАО
15	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр 81-02-65-2001	ЯНАО
16	Наружные инженерные сети	ТЕРр 81-02-66-2001	ЯНАО
17	Электромонтажные работы	ТЕРр 81-02-67-2001	ЯНАО
18	Благоустройство	ТЕРр 81-02-68-2001	ЯНАО
19	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр 81-02-69-2001	ЯНАО

Сборники единичных расценок на пусконаладочные работы

1	Общие указания по применению ТЕРп-2001	ТЕРп-2001	
2	Электротехнические устройства	ТЕРп 81-04-01-2001	ЯНАО
3	Автоматизированные системы управления	ТЕРп 81-04-02-2001	ЯНАО
4	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	ТЕРп 81-04-03-2001	ЯНАО
5	Подъемно-транспортное оборудование	ТЕРп 81-04-04-2001	ЯНАО
6	Металлообрабатывающее оборудование	ТЕРп 81-04-05-2001	ЯНАО
7	Холодильные и компрессорные установки	ТЕРп 81-04-06-2001	ЯНАО
8	Теплоэнергетическое оборудование	ТЕРп 81-04-07-2001	ЯНАО
9	Деревообрабатывающее оборудование	ТЕРп 81-04-08-2001	ЯНАО
10	Сооружения водоснабжения и	ТЕРп 81-04-09-2001	ЯНАО

канализации

Сборники сметных цен		
1	Сборник средних сметных цен строительные конструкции, изделия и материалы (выпуск1) книги 1ч5	ТССЦ-2001 ЯНАО
2	Сборник средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (выпуск1)	ТССЦэм-2001 ЯНАО
3	Территориальный сборник средних сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений автомобильным транспортом (выпуск1)	ТСЦпгр-2001 ЯНАО
4	Изменения и дополнения к сборникам территориальных единичных расценок	ТЕР-2001 ЯНАО
